

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 20 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова Д.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 350, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол ОСС №1 от 06.03.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-С4,5 от "6" марта 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					9 328 791,52
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 664 985,51
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>1 930 954,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	324 000,00	324 000,00

	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	60 208,00	60 208,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	94 700,00	1 136 400,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	24 800,00	297 600,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	52 746,00	52 746,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				156 899,74
1	Частичный ремонт трещин на стенах в МОП - подъезд № 1		пог.м.		1 403,83
2	Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС в технической нише	26	шт.	43,73	1 137,08
3	Замена регуляторов давления на системах ХВС и ГВС в технической нише	9	шт.	3 000,00	27 000,00
4	Модернизация светильников	122	шт.	85,01	10 371,48
5	Замена светильника TLPL218 ECP Technolux	8	шт.	589,64	4 717,12
6	Замена доводчиков	6	шт.	1 126,67	6 760,00
7	Замена фотореверса (грузопассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	17 272,36	17 272,36
8	Ремонт блока управления привода ДК (грузопассажирский лифт) - подъезд № 5	1	шт.	3 816,00	3 816,00
9	Замена светильника "Выход"	2	шт.	485,33	970,65
10	Замена потолочной плитки "Армстронг" - лифтовой холл - подъезд № 1	20	шт.	120,00	2 400,00
11	Замена извещателя ИП 212-95	1	шт.	340,00	340,00
12	Замена трансформаторов тока	9	шт.	570,09	5 130,77
13	Установка информационных стендов	6	шт.	1 300,00	7 800,00
14	Замена люминесцентных ламп	133	шт.	48,90	6 504,13
15	Замена светодиодных ламп	142	шт.	83,80	11 899,23
16	Замена кнопки выхода	1	шт.	790,00	790,00
17	Замена стеклопакета (вход в подвал) - подъезд № 2	1	шт.	4 280,00	4 280,00
18	Замена влагопитывающих ковриков (входной тамбур) - подъезды № 1,2,3,4,5,6	6	шт.	825,00	4 950,00

19	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				39 357,09
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 577 131,77
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 144 154,07
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	87 321,22	1 047 854,69
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	94 490,16	94 490,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 809,22	1 809,22
3	Содержание придомовой территории:				1 705 522,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>142 126,83</i>	<i>1 705 522,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				1 814 129,94
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>134 103,00</i>	<i>1 609 236,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>204 893,94</i>	<i>204 893,94</i>

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **9 328 791,52 (девять миллионов триста двадцать восемь тысяч семьсот девяносто один) руб. 52 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Иванов Д.А.
(должность, ФИО)



